

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH KIÊN GIANG Độc lập - Tự do-Hạnh phúc  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG U Minh Thượng, ngày 06 tháng 10 năm 2022

Số: 05/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 294/TB-DTN ngày 05/10/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo cho:

Hiện nay Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang đang bán đấu giá tài sản thi hành án của ông Giang Văn Kiệt và bà Nguyễn Thúy Phượng như sau:

1. Diện tích đất lúa 5.619,8m<sup>2</sup> (Diện tích kê biên thực tế 5.619,8m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa đất 1, tờ bản đồ trích đo địa chính số: 31-2022), theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 107713 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 02/3/2015 cho ông Lâm Minh Phén, đã chuyển nhượng cho ông Giang Văn Kiệt ngày 24/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

*Giá khởi điểm là: 311.808.983 đồng (Ba trăm mười một triệu, tám trăm lẻ tám nghìn, chín trăm tám mươi ba đồng).*

*Mức giảm là (10%), giá trị còn lại là 280.628.085 đồng (Hai trăm tám mươi triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn, không trăm tám mươi lăm đồng).*

2. Diện tích đất lúa 18.125,8m<sup>2</sup> (Diện tích kê biên thực tế 18.125,8m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 1166, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa đất 4, tờ bản đồ trích đo địa chính số: 31-2022), theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 107568 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 22/01/2015 cho ông Lâm Minh Phén, đã chuyển nhượng cho ông Giang Văn Kiệt ngày 24/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

*Giá khởi điểm là: 1.005.691.887 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ năm triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn, tám trăm tám mươi bảy đồng).*

*Mức giảm là (10%), giá trị còn lại là 905.122.698 đồng (Chín trăm lẻ năm triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng).*



Gía khởi điểm là: 485.061.018 đồng (Bốn trăm tám mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi một nghìn, không trăm mười tám đồng).

Mức giảm là (10%) giá trị còn lại là 436.554.916 đồng (Bốn trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn, chín trăm mười sáu đồng).

Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 09h giờ, 30 phút ngày 04/11/2022**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số Căn 45-Lô P22, đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Liên hệ qua số điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898**

**Nơi nhận:**

- Cục THADS
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Huỳnh*

